	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	Рег. № 1-УС-26/05.07.2017-14/02
	Правила внутреннего распорядка общежития НГУАДИ	Лист 1/10 Изменение 0

УТВЕРЖДАЮ

Принято решением ученого совета

«05» июня 2017 г.

Протокол № 26



Председатель ученого совета,


Ректор Н.В. Багрова

«05» июня 2017 г.

Правила внутреннего распорядка общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирского государственного университета архитектура, дизайна и искусств»

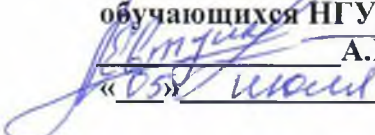
СОГЛАСОВАНО:

Председатель Общественной
Первичной организации
профсоюза НГУАДИ


 Т.Ю.Храмова
«05» июня 2017г.

СОГЛАСОВАНО:

Председатель Совета
обучающихся НГУАДИ

 А.Ю. Евтушенко
«05» июня 2017г.

Новосибирск, 2017

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	Рег. № 1-УС-26/05.07.2017-14/02
	<i>Правила внутреннего распорядка общежития НГУАДИ</i>	Лист 2/10 Изменение 0

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка общежития федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств (далее - ПВР) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Правила внутреннего распорядка общежития Новосибирского университета архитектуры, дизайна и искусств (далее – НГУАДИ), являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

Жилые помещения в общежитии НГУАДИ, предназначены для временного проживания иногородних обучающихся по очной форме обучения; слушателей подготовительных отделений (курсов), а также для временного проживания аспирантов, обучающихся по заочной форме обучения, и абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Лица, указанные в разделе 1 настоящих Правил подают заявления заведующему общежитием, который регистрирует каждое заявление в журнале регистрации заявлений на вселение. После чего, заведующий общежитием предоставляет ректору НГУАДИ служебную записку на заселение лиц, подавших заявления. На основании служебной записки издается приказ о заселении.

В течение 10 дней с момента издания приказа о заселении, обучающиеся подписывают договор найма жилого помещения.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в НГУАДИ.

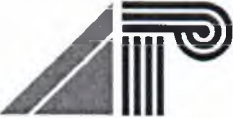
2.2. Вселение в общежитие производится заведующим общежитием на основании приказа на заселение, договора найма жилого помещения, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным обучающимся рассматривается в порядке, определенном Положением об общежитии НГУАДИ.

2.4. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры и газового оборудования, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится заведующим общежитием.

2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается Приказом НГУАДИ.

2.6. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за коммунальные услуги не взимается.

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	Рег. № 1-УС-26/05.07.2017-14/02
	<i>Правила внутреннего распорядка общежития НГУАДИ</i>	Лист 3/10 Изменение 0

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдав заведующему общежитием по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. В случае ухода в академический отпуск, обучающиеся освобождают занимаемое ими жилое помещение, при этом договор найма жилого помещения расторгается с даты издания приказа о предоставлении академического отпуска.

Предоставление места в общежитии после выхода из академического отпуска осуществляется на общих основаниях.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. Проживающим выдаются именные пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, как за нарушение правил проживания в общежитии.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии осуществляют проход с использованием электронного пропуска;
- работники общежития предъявляют служебное удостоверение;
- лица, обучающиеся в НГУАДИ, но не проживающие в общежитии, а также не работающие и не обучающиеся в НГУАДИ, предъявляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале служба охраны общежития записывает сведения о приглашенном, в том числе ФИО и номер комнаты проживающего, к которому пришел гость.


3.3. Вынос крупногабаритных вещей (более 100 X 150 см.) из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного заведующим общежитием. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация заведующим общежитием в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий, в соответствии с п. 5.1.

4. Права проживающих в общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил, Положения об общежитии НГУАДИ и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к проректору по АХР или заведующему общежитием с предложениями о ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедших из строя не по их вине;
- участвовать в формировании совета общежития и быть избранным в его состав;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	Пер. № 1-УС-26/05.07.2017-14/02
	<i>Правила внутреннего распорядка общежития НГУАДИ</i>	Лист 4/10 Изменение 0

- участвовать через совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии


5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в здании общежития в строго отведенное время: с 9:00 до 23:00 ч.;
- своевременно вносить плату за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития;
- экономно расходовать электроэнергию, газ и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах ежедневно, а на кухне - по установленному графику дежурств;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты сотрудниками общежития и контролирующими органами, с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

Иные обязанности, предусмотренные Положением об общежитии НГУАДИ.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 22.00 до 07.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	Рег. № 1-УС-26/05.07.2017-14/02
	<i>Правила внутреннего распорядка общежития НГУАДИ</i>	Лист 5/10 Изменение 0

- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- курить в помещениях общежития, а также на территории, прилегающей к нему;

- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- появляться в общежитии в нетрезвом состоянии, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе, наркотические вещества, курительные смеси, кальяны и т.д.

В общежитиях запрещается:

- продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения заведующим общежитием;

- использование в жилом помещении источников открытого огня;

- содержание в общежитии домашних животных;

- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Обязанности НГУАДИ

6.1. Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств обязан:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о принятых локальных нормативно - правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии, через председателя совета обучающихся НГУАДИ и путем размещения копии документа на стенде в общежитии;


- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии, в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

- заключать с проживающими и выполнять условия договоров найма жилого помещения;

- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем в соответствии с действующим законодательством РФ;

- укомплектовывать общежитие в установленном порядке обслуживающим персоналом;

- своевременно проводить капитальный и текущий ремонты общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	Рег. № 1-УС-26/05.07.2017-14/02
	<i>Правила внутреннего распорядка общежития НГУАДИ</i>	Лист 6/10 Изменение 0

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимые коммунальные и иных услуги, помещения для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- временно отселить в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по уборке помещений общежития и закрепленной территории;

- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

- оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

- обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

- в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

- обеспечить периодический обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию, включая жилые комнаты, и принимать своевременные меры по их устранению;

- производить замену постельного белья не реже одного раза в 7 дней;


- предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при соблюдении ими техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

- обеспечивать антитеррористическую, противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

7. Ответственность за нарушение настоящих Правил

7.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению заведующим общежитием или деканом по воспитательной работе могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим

	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	Рег. № 1-УС-26/05.07.2017-14/02
	<i>Правила внутреннего распорядка общежития НГУАДИ</i>	Лист 7/10 Изменение 0

законодательством Российской Федерации, уставом НГУАДИ, Положением об общежитии НГУАДИ и настоящими правилами.

7.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка, к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из НГУАДИ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

7.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:


- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают (гости и т.д.);
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей;
- д) невнесения проживающими платы за жилое более трех месяцев;
- е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более трех недель;
- ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- з) хранения, распространения наркотических средств;
- и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- к) совершение противоправного деяния, предусмотренного административным и/или уголовным законодательством РФ;
- л) курение в общежитии и на территории, прилегающей к нему;
- м) осуществление незаконной предпринимательской деятельности;
- н) отчисления из НГУАДИ;
- о) нарушение настоящих правил;
- п) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора НГУАДИ.

8. Порядок выселения проживающих из общежития

8.1. Выселение проживающих из общежития производится приказом ректора НГУАДИ в случаях:

- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- отчисления обучающихся из НГУАДИ до окончания срока обучения по причине нарушения настоящих Правил (раздел 5 настоящей Правил);
- по личному заявлению проживающего;

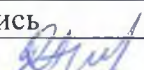
	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Новосибирский государственный университет архитектуры, дизайна и искусств», ФГБОУ ВО «НГУАДИ», НГУАДИ	
	Система менеджмента качества	
	Положение	Рег. № 1-УС-26/05.07.2017-14/02
	<i>Правила внутреннего распорядка общежития НГУАДИ</i>	Лист 8/10 Изменение 0

- при отчислении обучающихся из НГУАДИ по окончании срока обучения;
- уходе обучающегося в академический отпуск.

10. Заключительные положения.

10.1. Правила внутреннего распорядка общежития утверждаются на ученом совете НГУАДИ и согласовываются с профсоюзной организацией НГУАДИ и Советом обучающихся НГУАДИ.

10.2. Копия правил внутреннего распорядка общежития размещается на информационном стенде общежития НГУАДИ и официальном сайте общежития.

	Должность	Подпись	Фамилия И.О.
Разработал	И.о. проректора по АХР		Рудомир А.Г.